

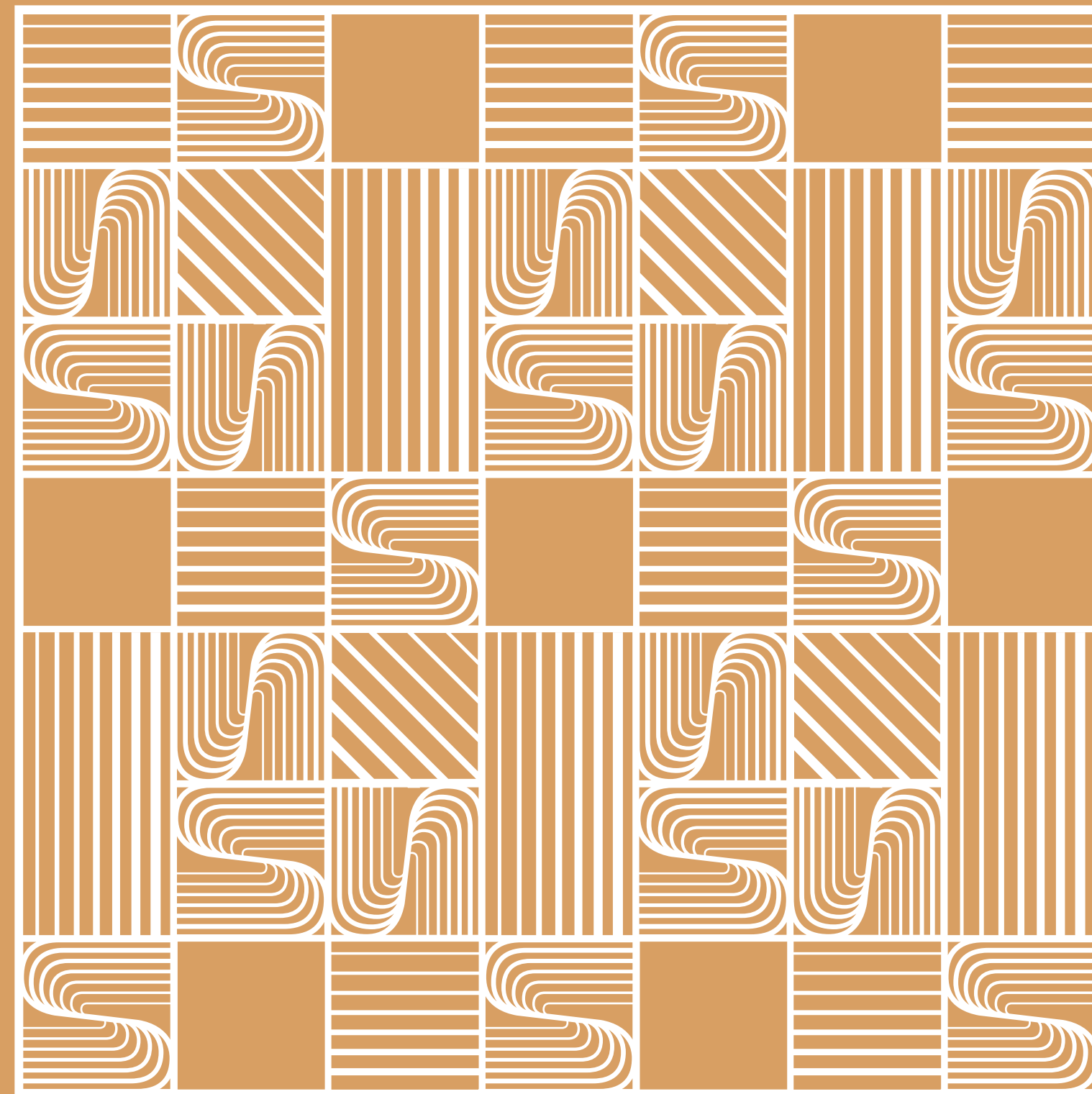


SALAMANCA
RESIDENCE



"O Edifício Salamanca é um verdadeiro marco da arquitetura contemporânea. Um grande projeto com ousada fachada, boulevard ligando uma rua a outra valorizando o conceito de fachada ativa e uma charmosa área de lazer no rooftop. Um design sofisticado e grandioso onde cada ângulo revela a sua beleza. Se tornará uma referência na paisagem local"

— TÁCIO RODRIGUES - ARQUITETO



SEUS SONHOS
ESTÃO VIRANDO
REALIDADE

A 2 MINUTOS DA PRAIA

Voce vai amar tanto que não vai querer sair de perto. E na verdade, nem precisa. Situado a 400m de uma das praias mais bonitas do Brasil e com localização privilegiada no bairro da Jatiúca, o Salamanca Residence tem tudo ao seu alcance. Um empreendimento inovador, com boulevard comercial com dez lojas e ampla área de lazer, que vai tornar cada novo momento aqui numa recordação inesquecível.





UM ENCONTRO SINGULAR

Duas construtoras em parceria para realizar um projeto único, expressivo, multifuncional e moderno. A **Marca Construtora** e a **Base Construtora** unem tecnologia, profissionalismo e vanguardismo arquitetônico na criação de um empreendimento que redefine a região, construindo um novo conceito de qualidade de vida à frente do seu tempo.

O FUTURO É FEITO DE POSSIBILIDADES

Gastronomia, lazer, compras e serviços. Tudo o que você precisa ao seu lado: praias, shopping, restaurantes, academias, escolas, farmácias, padarias, serviços de saúde, lojas, bares e muito mais; no coração da região mais completa e querida da cidade.



PRAIA DA PONTA VERDE

PRAIA DA JATIÚCA

MC DONALDS

ARMAZÉM GUIMARÃES

TRUCKZONE

COLÉGIO SANTA ÚRSULA

FACULDADE ESTÁCIO

BALI

PRAÇA VERA ARRUDA

AMELIA ROSA

CLUB LYON

ACADEMIA FORMAFIT

SANTA ÚRSULA FUNDAMENTAL

MAIKAI

QUITANDARIA

SUPERMERCADO



PILOTIS

10 LOJAS
COMERCIAIS

LOBY/RECEPÇÃO
COM SEGURANÇA

BOULEVARD



GERADOR FULL

TODAS AS ÁREAS
COMUNS ENTREGUES
DECORADAS E EQUIPADAS

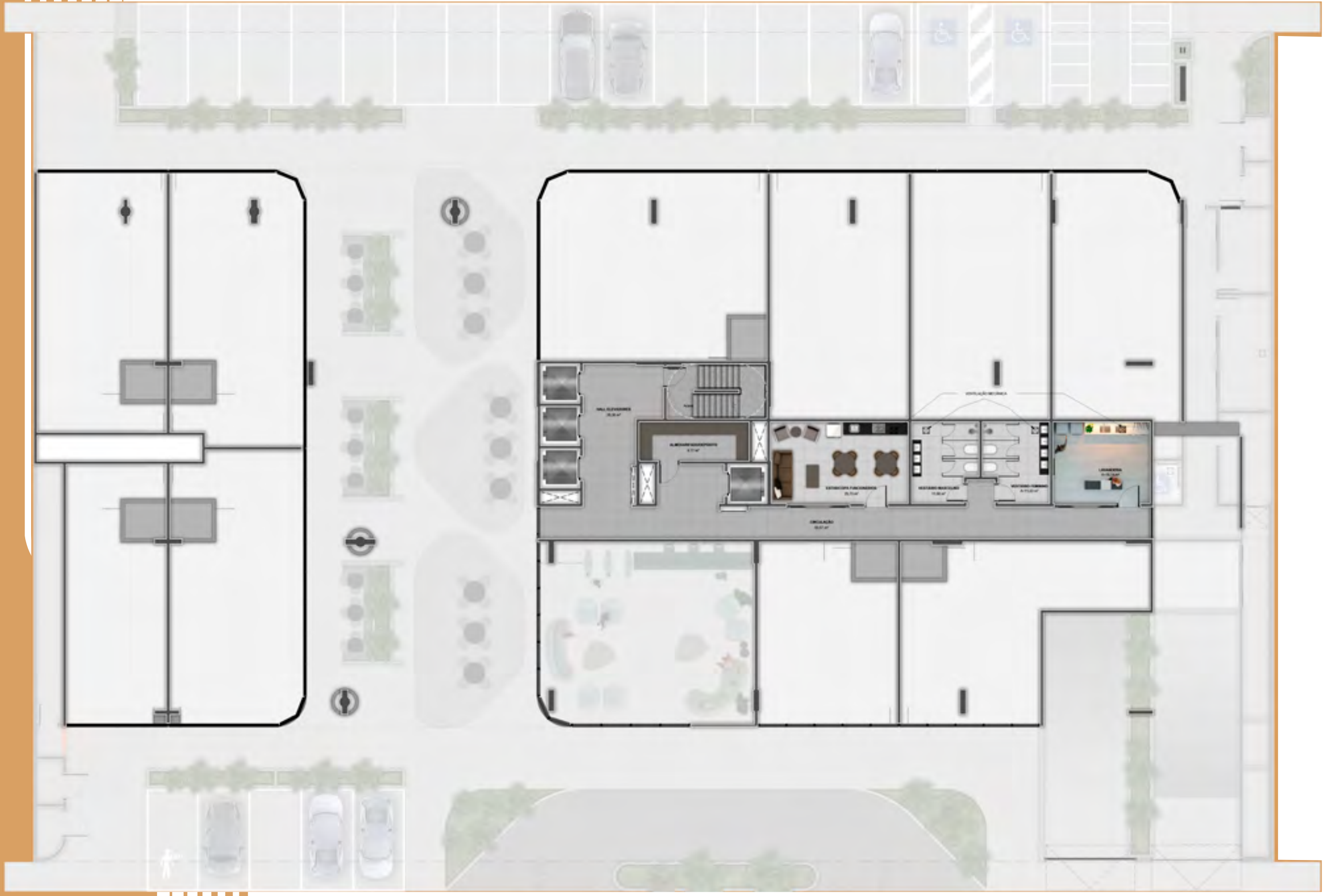
FECHADURAS ELETRÔNICAS
EM TODAS UNIDADES



PILOTIS



MEZANINO





INVESTIR COM SEGURANÇA PARA DESFUTAR COM TRANQUILIDADE

Emoldurado pela beleza de seu projeto, o Salamanca Residence é mais que seu novo lar, é um investimento seguro na região mais promissora de Maceió. Seu traços únicos e modernos, unidos à sua localização diferenciada, trazem ao empreendimento a certeza de retorno e valorização.

MACEIÓ FOI O DESTINO MAIS PROCURADO DO BRASIL EM 2023

Capital alagoana também mantém a liderança como o destino mais buscado para o Carnaval de 2024



BOUEVARD

VIVA A VIDA COM
COMODIDADE

Área comercial no térreo com dez lojas
e uma diversidade de serviços ao seu
dispor, valorizando seu conforto, tempo e
liberdade de escolha.



Um passeio interligando suas ruas, marcado por sua arquitetura e paisagismo, provê uma atmosfera tranquila e ao mesmo tempo moderna, tornando-se um ponto único na cidade.



BOULEVARD



A VIDA EM NUANCES DA NATUREZA

A fachada verde e design biofílico trazem ao empreendimento a integração da natureza ao ambiente urbano, evocando bem-estar, conforto e sofisticação.

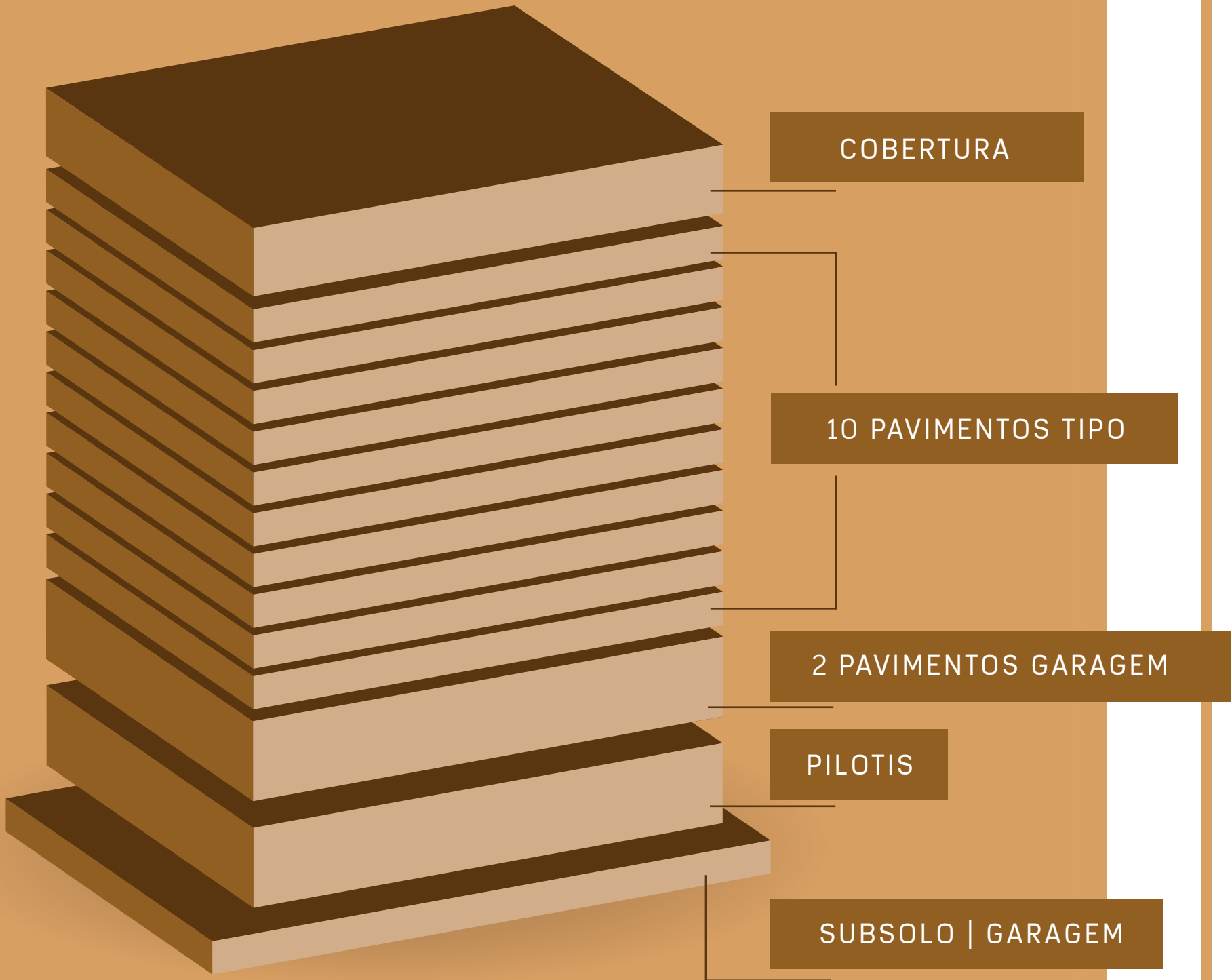




COMO É BOM CHEGAR EM CASA

Tecnologia, conforto e segurança
num espaço planejado para
receber com classe.

PAVIMENTOS



24 UNIDADES RESIDENCIAIS

- 90 und.
Studio de 30 m2
Com Vagas Rotativas
- 80 und.
Quarto/Sala
48m2 à 56m2
1 Vaga Solta
- 40 und
2 Quartos
73m2 à 77m2
2 Vagas Soltas
- 4 und.
Cobertura Garden
3 quartos
132m2 à 140m2
3 vagas





STUDIOS



APARTAMENTOS | QUARTOS/SALA



QUARTO E SALA



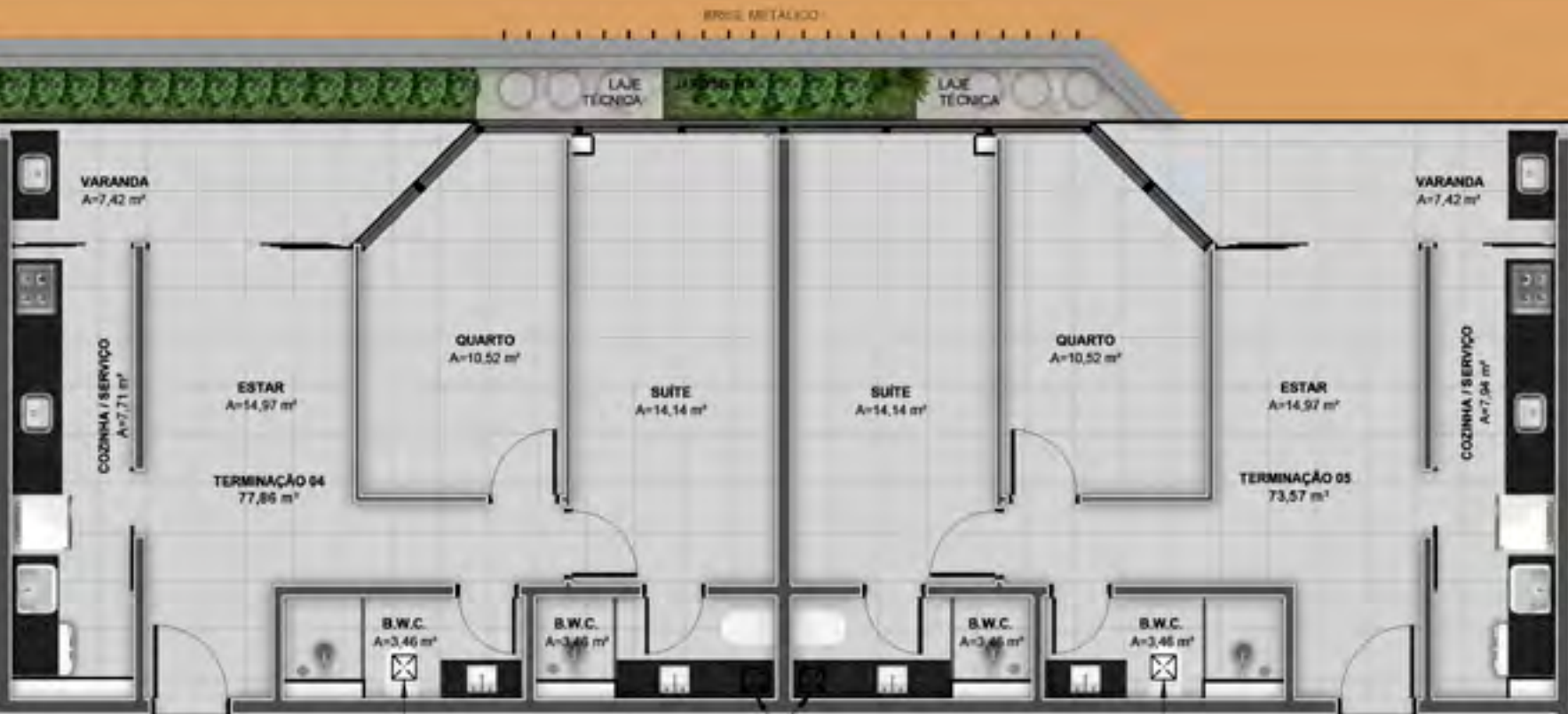


QUARTO E SALA



APARTAMENTOS

2 QUARTOS





The floor plan illustrates a comprehensive layout of a building, organized into several functional zones. At the top, there are multiple residential or guest units, each featuring a master suite, a regular bedroom, a bathroom, a kitchen, and a living area. These units are interspersed with common circulation spaces and mechanical rooms. The central part of the plan is dominated by a large, open area with a grid of circulation paths and several large, empty spaces labeled 'VAZIO'. This central area is flanked by a vertical corridor containing three social elevators and a service elevator. To the right of this central area, there are more guest units, similar in layout to the ones on the left. The bottom section of the plan is dedicated to recreational and communal facilities. It includes a large outdoor pool with a deck, a spa, a sauna, and a gym. Adjacent to these are a gourmet dining area, a play area for children, a coworking space, and a terrace. The entire building is surrounded by landscaped areas, including gardens and terraces. The plan is detailed with room numbers, areas, and furniture layouts, providing a clear overview of the building's structure and amenities.

COBERTURA GARDEN



SALA ESTAR



VARANDA

COBERTURA COM LAZER E
ALTO PADRÃO EM TODOS OS
SENTIDOS



ESPAÇO GOURMET

BRINQUEDOTECA



PISCINA EXTERNA

PISCINA INTERNA AQUECIDA



SPA

SAUNA



APP SERVICE

COWORKING



ACADEMIA





PISCINA EXTERNA

Área de lazer na cobertura, com vista privilegiada, unindo sofisticação e comodidade a um novo patamar no melhor estilo High Living.





PISCINA EXTERNA

SPA E SAUNA *Descansar é preciso*

A exclusividade que você merece para relaxar quando quiser.





ESPAÇO GOURMET
Celebrar com estilo

BRINQUEDOTECA



APP SERVICE



EQUILÍBRIO PERFEITO
ENTRE MENTE E CORPO

COWORKING



Espaço fitness assinado pela academia Formafit e coworking totalmente equipado. Ambientes planejados para um estilo de vida de cuidado com o corpo e a mente.

ACADEMIA



COWORKING





ACADEMIA
by Formafit

GARAGEM 01



GARAGEM 02



SUBSOLO





SALAMANCA

R E S I D E N C E

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



PROJETO ARQUITETÔNICO



TÁCIO RODRIGUES
ARQUITETOS ASSOCIADOS

VENDAS



82 9 9992.5606
www.caiotenorio.com.br



ANDAZA
— IMÓVEIS —
by Alê Cavalcante

82 3436.8791 | 9 9117.8790
www.andazaimoveis.com.br