



ESSENCE

L I V I N G



SOB MEDIDA PARA O SEU ESTILO DE VIDA E DE INVESTIMENTO

O Essence Living reúne conveniência, bem-estar e versatilidade em um só lugar, a poucos passos de tudo o que faz bem. Perfeito tanto para quem busca leveza no cotidiano, quanto para quem procura uma oportunidade sólida e estratégica de rentabilizar.

O Essence Living foi feito para você.





VIVA

ALÉM DO
ÓBVIO



CONHEÇA O ESSENCE LIVING, UMA NOVA FORMA DE HABITAR O TEMPO, OS ESPAÇOS E A CIDADE

Com uma fachada em que predomina o vidro e as linhas retas, a arquitetura do Essence traz o equilíbrio entre acolhimento e modernidade, se fundindo ao paisagismo para revelar sofisticação e expressar atributos da arquitetura do bem-estar.



VIVA

ALÉM DO
ESPERADO



INVISTA COM INTELIGÊNCIA

O Essence combina conceito, localização estratégica e múltiplas possibilidades de uso, características que tornam o projeto uma escolha segura e diferenciada para quem busca rentabilidade e valorização patrimonial.

- Lojas com pé direito de 6m
- Iluminação cênica na fachada
- Catraca de acesso
- Lobby



ESSENCE
LIVING

LOBBY

PILOTIS



SOBRELOJA



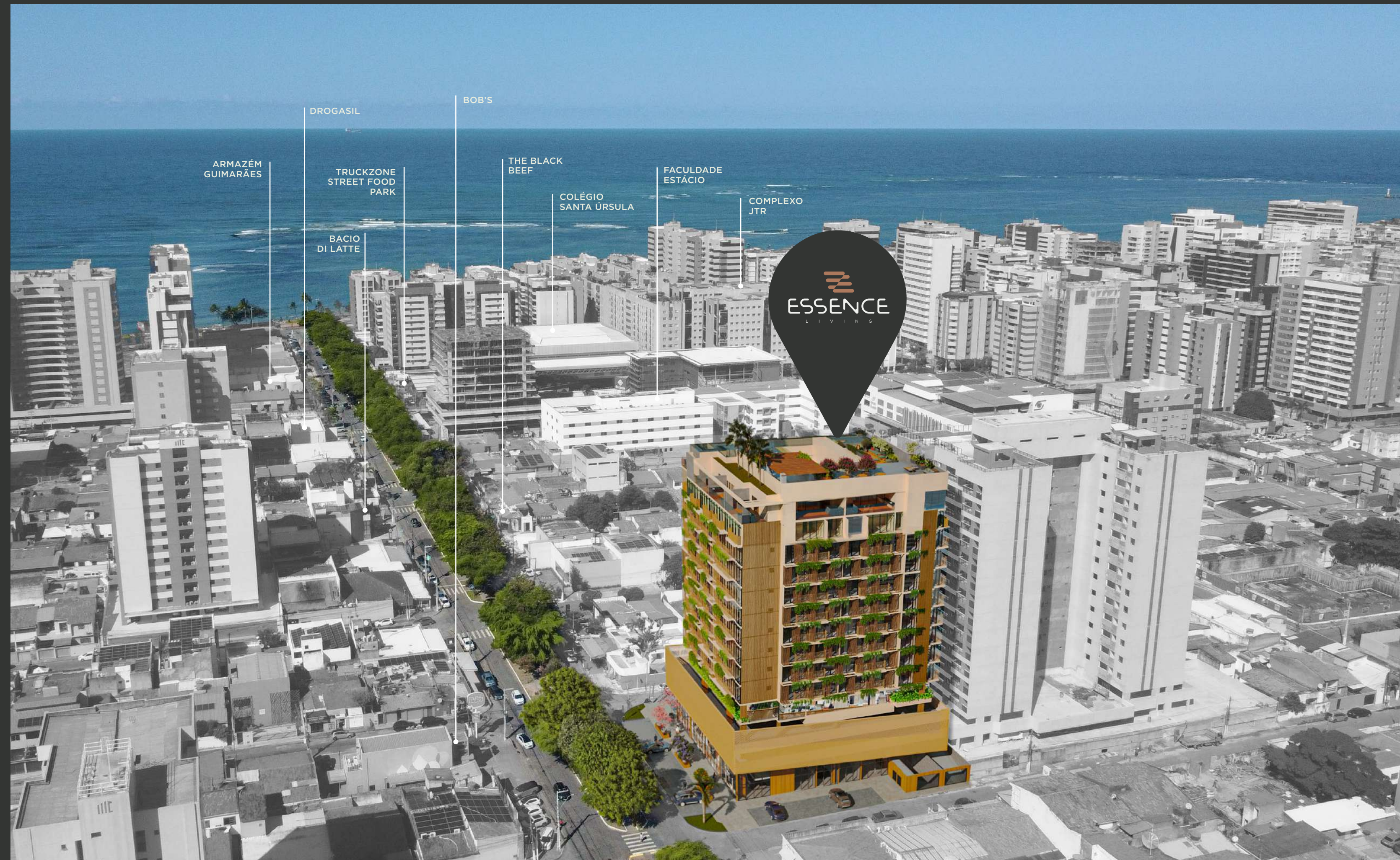
VIVA

ALÉM DO
CONVENCIONAL

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

A poucos passos da praia, em uma das principais avenidas da Jatiúca, um bairro satélite de Maceió, cercado por centros empresariais, restaurantes, escolas e faculdades, lojas, mercados e farmácias, o Essence está inserido em uma região onde o dinamismo da cidade encontra qualidade de vida.

Mais do que um endereço, um convite para viver além de limites pré-definidos.





VIVA

ALÉM DA
ROTINA

DETALHES ALÉM DO COMUM

Conheça o Square Essence, uma praça interna com átrio central, ventilação e iluminação natural, que cria áreas que se comunicam para criar experiências que conectam. Pensado para quem valoriza mais do que o comum e estilos de vida atuais, com praticidade e sofisticação.

- Lounge Garden
- Games
- Gym
- Crossfit
- Spa Essence: Piscina aquecida, Deck molhado, Hidro e Sauna
- Gourmet 01 e 02
- Lounge Pizza
- Coworking
- Meeting Room
- Mini Market
- Laundry





LOUNGE GARDEN

207M² PARA O MELHOR JEITO DE TREINAR: O SEU

Sua rotina foge do comum quando é exclusiva, em um espaço dedicado à prática de exercícios, com academia com aparelhos de última geração e crossfit especializado.



GYM



CROSSFIT

WELCOME
PIZZA LOVERS

LOUNGE PIZZA



GOURMET

E DEPOIS DO TREINO CONCLUÍDO, SEU MOMENTO DE DESACELERAR

Área para relaxamento completo,
com piscina aquecida, hidro, deck
molhado e sauna integrados.

SPA ESSENCE

Mini Market



MINI MARKET



COWORKING



MEETING ROOM



LAUNDRY



Mini Market

GAMES

SQUARE ESSENCE



- 1 LOUNGE GARDEN
- 2 GAMES
- 3 GYM
- 4 CROSSFIT
- 5 PISCINA AQUECIDA
- 6 DECK MOLHADO
- 7 HIDRO
- 8 SAUNA
- 9 GOURMET 01
- 10 GOURMET 02
- 11 LOUNGE PIZZA
- 12 COWORKING
- 13 MEETING ROOM
- 14 MINI MARKET
- 15 LAUNDRY



VIVA

DO SEU
JEITO



UM CONVITE A VIVER LONGE DO PREVISÍVEL

Mais opções, mais estratégia: com tipologias que atendem a diferentes perfis de uso, do morador solo ao casal, da curta temporada ao contrato fixo. O Essence oferece flexibilidade e praticidade para adaptar o investimento ao seu momento e à demanda do mercado.

6 opções de planta:

- **Quarto/Sala** | 36,94 a 40,04m²
- **Studio** | 22,11 a 32,28m²
- **Duplex 1 quarto** | 46,55 e 46,75m²
- **Duplex 2 quartos** | 88,21 a 106,72m²
- **Duplex 3 quartos** | 124,16 e 135,64m²
- **Loft** | 30,92 a 35,68m²





STUDIO - TERMINAÇÃO 17



STUDIO - TERMINAÇÃO 17



QUARTO/SALA - TERMINAÇÕES 06



QUARTO/SALA - TERMINAÇÕES 06



QUARTO/SALA - TERMINAÇÃO 09



QUARTO/SALA - TERMINAÇÕES 09

STUDIO
27,02 m²



TERMINAÇÃO
20

STUDIO
31,88 m²



TERMINAÇÃO
16

STUDIO
37,09 m²



TERMINAÇÃO
01

STUDIO
32,28m²



TERMINAÇÃO
11

QUARTO/SALA

37,83 m²



TERMINAÇÃO

07

QUARTO/SALA

40,04 m²



TERMINAÇÃO

09

QUARTO/SALA

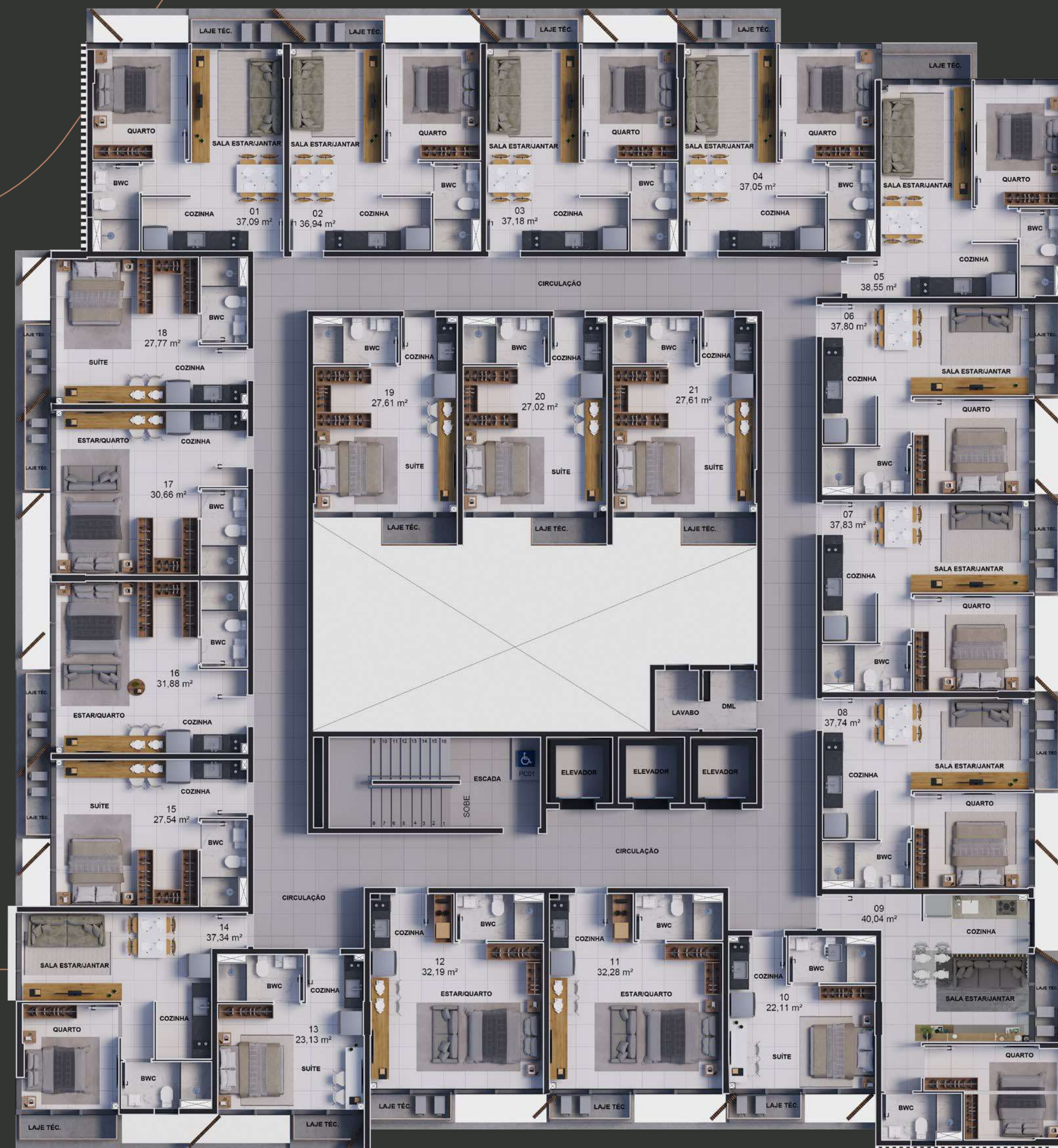
38,55 m²



TERMINAÇÃO

05

PAVIMENTO TIPO



STUDIO
22,11 a 37,35m²

QUARTO/SALA
36,94 a 40,04m²



DUPLEX 3 QUARTOS - TERMINAÇÃO 07



DUPLEX 3 QUARTOS - TERMINAÇÃO 07



DUPLEX 3 QUARTOS - TERMINAÇÃO 07

DUPLEX 3 QUARTOS

127,73 m²



TERMINAÇÃO

07

TÉRREO



SUPERIOR

DUPLEX 2 QUARTOS
106,87 m²



TERMINAÇÃO

15

TÉRREO



SUPERIOR

DUPLEX 2 QUARTOS
103,67 m²



TÉRREO

TERMINAÇÃO
01



SUPERIOR

DUPLEX 2 QUARTOS

101,88 m²



TÉRREO

TERMINAÇÃO

05



SUPERIOR

DUPLEX 3 QUARTOS

139,11 m²



TERMINAÇÃO

05

TÉRREO

SUPERIOR

LOFT
35,79 m²

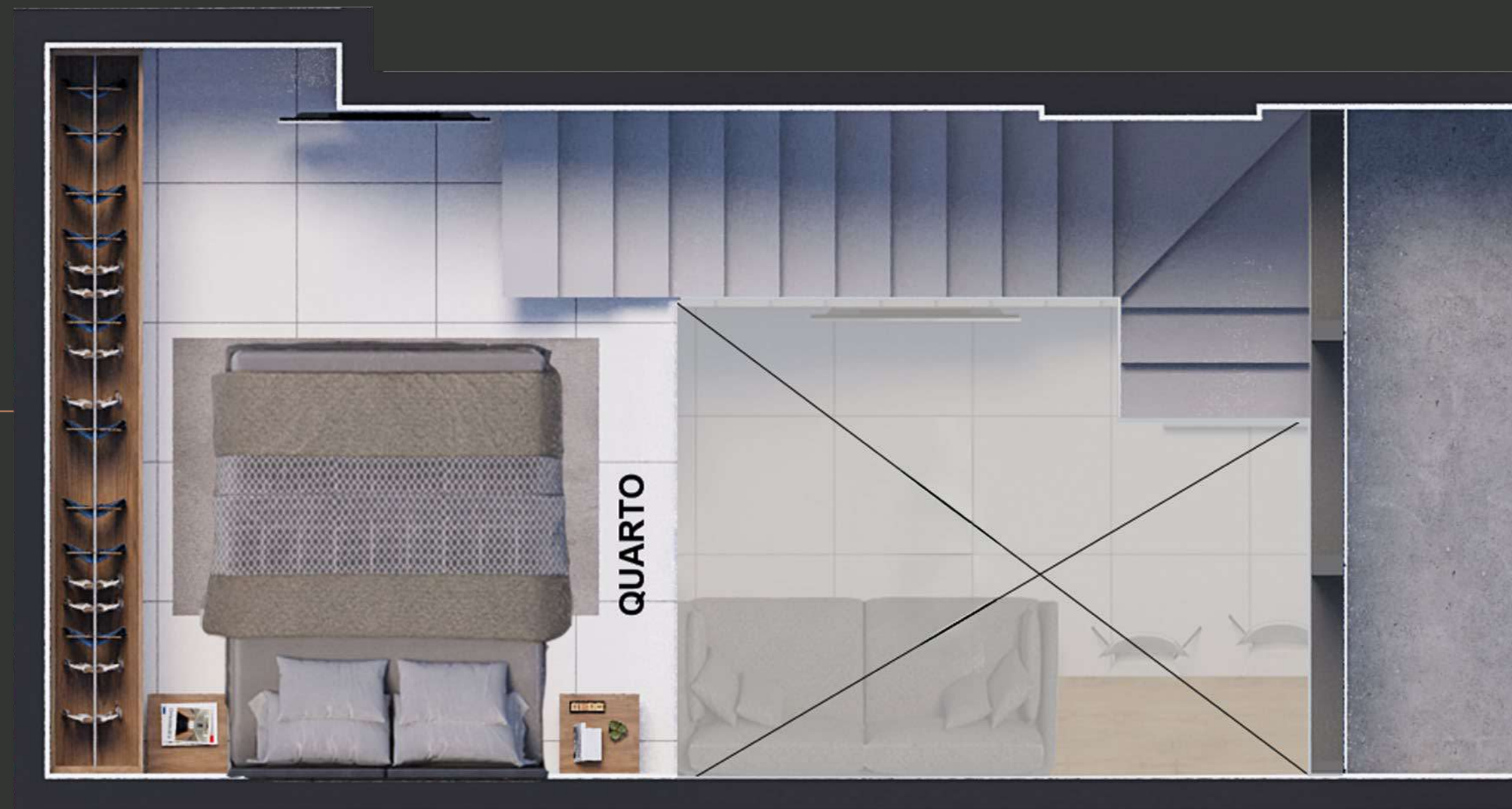


TERMINAÇÃO
11

TÉRREO

SUPERIOR

LOFT
32,01 m²



TERMINAÇÃO
19

SUPERIOR

TÉRREO

LOFT
49,90 m²



LAJE TÉC.

TERMINAÇÃO
19

TÉRREO



SUPERIOR

COBERTURA 01



COBERTURA 02





VIVA

ALÉM DO SEU
HORIZONTE

E NO TOPO, UM CONVITE PARA VIVER ALÉM

O rooftop do Essence é um refúgio urbano com vista panorâmica para experiências únicas. A piscina de borda infinita se abre para a cidade, criando a sensação de estar entre o céu e o mar. Ao redor, espaços pensados para encontros, contemplação e bem-estar que ampliam o morar para além dos apartamentos.

- Piscina panorâmica, com borda infinita
- Deck molhado
- Lounge





PRAINHA E DECK MOLHADO



LOUNGE PARTY



LOUNGE ROOFTOP 02



LOUNGE ROOFTOP 02



LOUNGE RELAX

ROOFTOP



- 1 Piscina panorâmica com borda infinita
- 2 Prainha
- 3 Deck molhado
- 4 Lounge Relax
- 5 Lounge Party
- 6 Lounge Rooftop 01
- 7 Lounge Rooftop 02

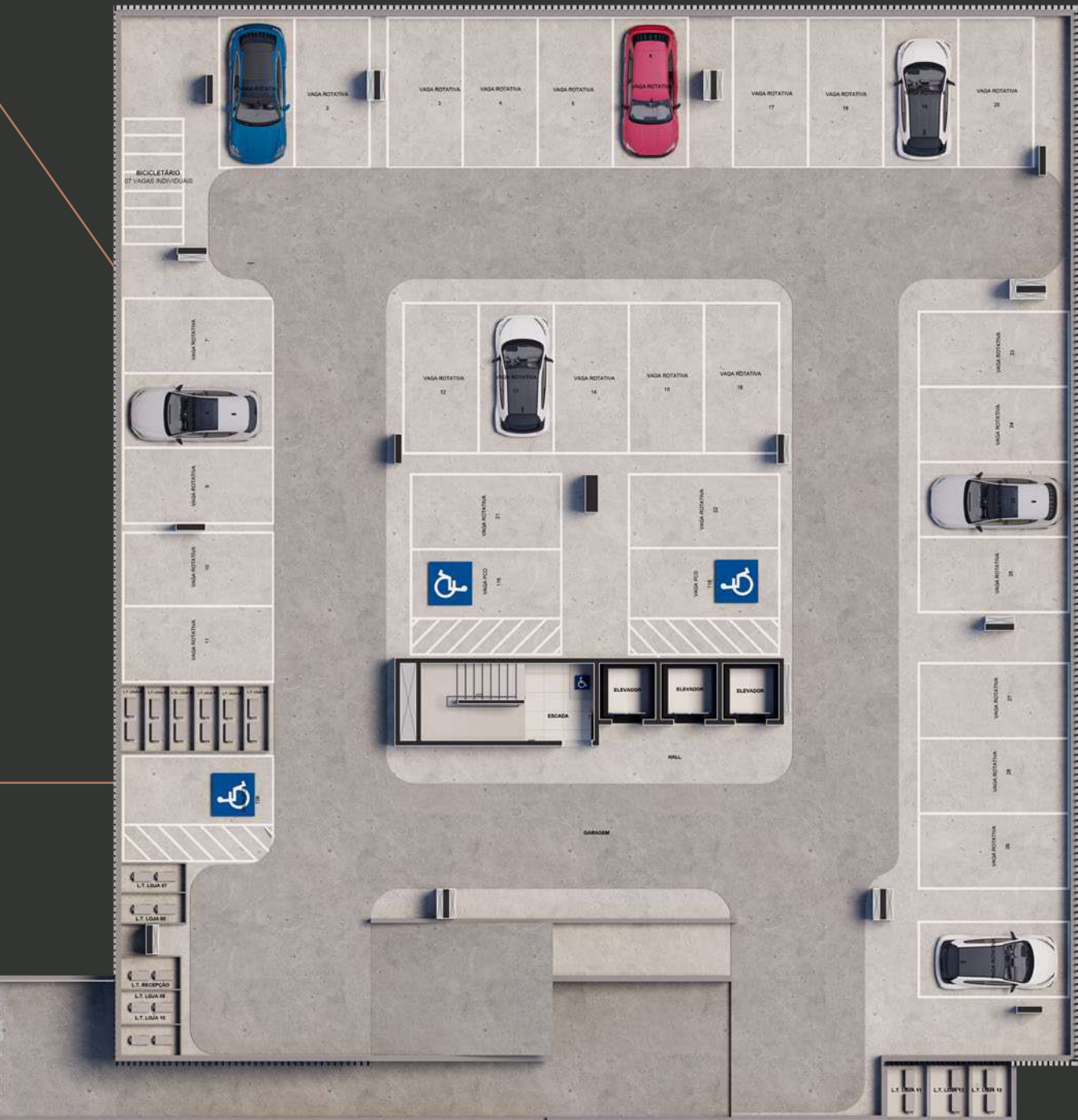
bike
station

BICICLETÁRIO

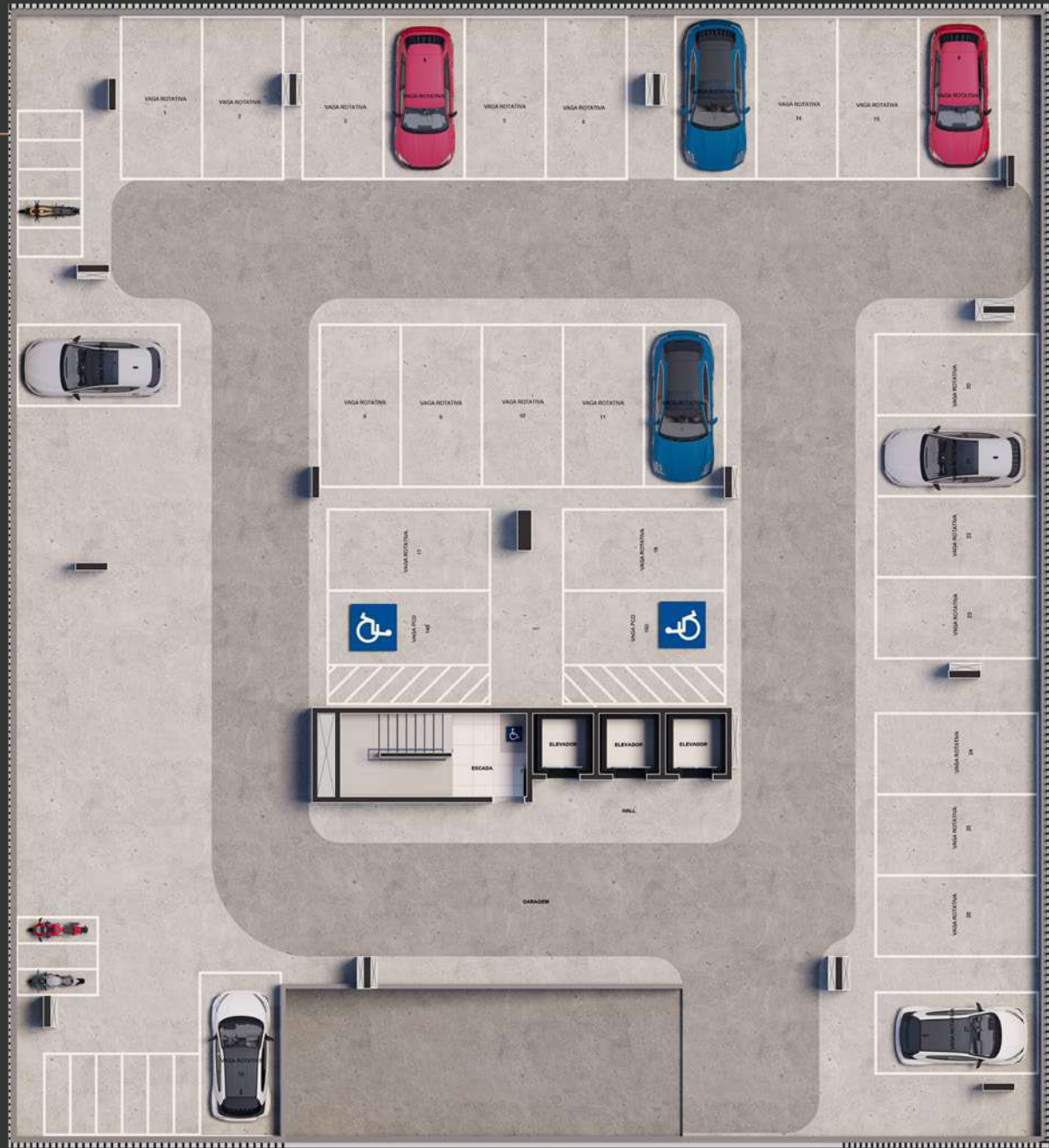
SUBSOLO



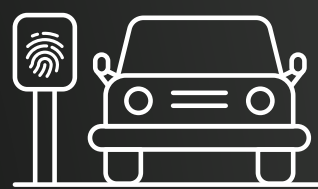
GARAGEM 01



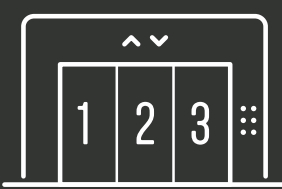
GARAGEM 02



VALOR PARA CADA DETALHE, EM CADA METRO QUADRADO INVESTIDO



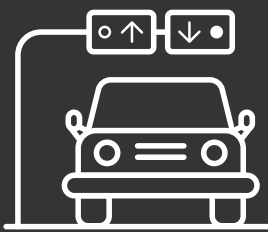
ACESSO À
GARAGEM
POR DIGITAL



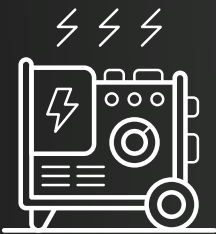
3 ELEVADORES



ÁREA PARA
ADMINISTRAÇÃO
DO EDIFÍCIO



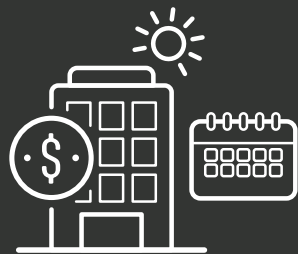
SINALIZAÇÃO
DE ACESSO NA
ENTRADA E SAÍDA
DE VEÍCULOS



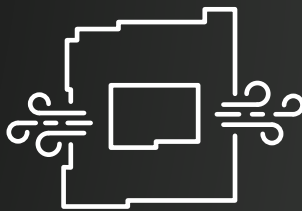
GERADOR FULL



FECHADURA
DIGITAL NOS
APARTAMENTOS



PRONTO PARA
LOCAÇÃO FIXA OU
POR TEMPORADA



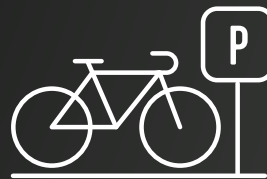
ÁTRIO QUE
PROPORCIONA
ILUMINAÇÃO E
VENTILAÇÃO
NATURAL



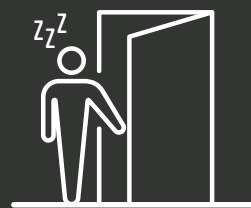
BANHEIRO DE
APOIO EM TODOS
OS PAVIMENTOS



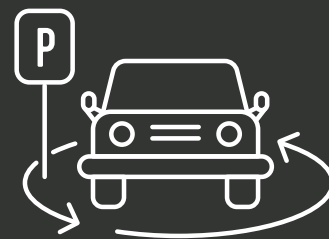
ESPAÇO MALEIRO



BICICLETÁRIO
EM TODOS OS
PAVIMENTOS
GARAGEM



ÁREA DE
DESCANSO PARA
FUNCIONÁRIOS



VAGAS ROTATIVAS,
EXCETO PARA AS
COBERTURAS



TÁCIO
RODRIGUES

Arquitetura que gera valor além do hoje: **sempre**

“O Essence nasce do conceito de moradia premium, com uma arquitetura autoral que respeita proporção, ritmo e fluidez. Um projeto que vai além da estética: cria conexões entre os espaços, favorece o bem-estar e assim, preserva sua identidade com o passar do tempo.

Formas retas, linhas geométricas marcantes e volumes bem definidos constroem uma presença sofisticada e atemporal. Em um terreno de 1.640m² que entrega mais de 1.460m² dedicados ao lazer e à convivência, este projeto foi pensado para proporcionar uma experiência que une autenticidade e valor patrimonial.

Porque quem investe em projetos verdadeiramente únicos, colhe ativos que atravessam o tempo.”



PROJETO
ARQUITETÔNICO



VENDAS



Uma trajetória de **32 anos**, pautada pela solidez e pela atenção minuciosa aos detalhes.

A Marca Construtora desenvolve empreendimentos que unem estética, funcionalidade, inovação e inteligência patrimonial. Cada projeto nasce de uma visão estratégica e sensível, que considera o contexto urbano, o comportamento das pessoas e as transformações do mercado.

Mais do que erguer edificações, a Marca constrói experiências de viver, com arquitetura autoral, soluções bem planejadas e escolhas que atravessam o tempo com relevância.

Investir com a Marca, como fazem nossos parceiros **Tácio Rodrigues Arquitetos Associados** e **Andaza Imóveis**, é confiar em quem entende que qualidade se traduz em permanência, e que o verdadeiro valor está nos detalhes que fazem toda a diferença, como é no **Essence Living**.



Atendendo à Lei 8.078/90, informamos que esta apresentação é meramente ilustrativa, ou seja, todas as imagens presentes neste material têm apenas caráter sugestivo, não estando inclusas no projeto nem no preço original. Poderá haver, portanto, alterações de cores, materiais e tonalidades. Os móveis e equipamentos exibidos na ambientação das plantas não estão incluídos no bem a ser adquirido.